

Дол. амидок
170 - 200
000 30 06

Протокол № 06

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 18 по улице Котельникова в городе Владивостоке

2021 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Персей», ОГРН 107 253 800 67 38, в лице директора Брожко В.В.

Председатель Кича Тамара Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 18, кв. 130.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/004/2015-1105/2.

Секретарь Кича Тамара Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 18, кв. 130.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/004/2015-1105/2.

Счетная комиссия:

1. Кича Тамара Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 18, кв. 130.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/004/2015-1105/2.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «16» июня 2021 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 18.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 16 июня 2021 года по 30 июня 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 130 в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 11 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7549,74 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 6,5% (492,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7549,74 кв.м.) в многоквартирном доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.

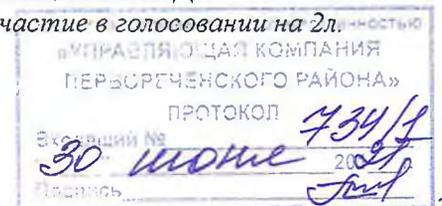
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 2л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принятие решения по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 18 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:
 - Ремонт фасада;
 - Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
 - Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
 - Ремонт цоколя;
 - Замена люков выхода в пред/машинное отделение.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ **по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества** в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

3. Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».
4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
5. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
8. Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
9. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 **по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества** в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме №18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
10. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).**

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____	Кича Т.В. Ф.И.О.
Секретарем собрания _____	Кича Т.В. Ф.И.О.
Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____	Кича Т.В. Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____	Кича Т.В. Ф.И.О.
Секретарем собрания _____	Кича Т.В. Ф.И.О.
Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____	Кича Т.В. Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принятие решения по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 18 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принятие решения по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 18 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Персей», принятие решения по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 18 по ул. Котельникова на 2021-2025гг.:

- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС (холодного водоснабжения);
- Ремонт системы ГВС (горячего водоснабжения);
- Ремонт цоколя;
- Замена люков выхода в пред/машинное отделение.

Принять решение по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 18 по ул. Котельникова в городе

Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Персей».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

8. Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести замену люков выхода в пред/машинное отделение за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме №18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме №18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2021-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 20,02 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме №18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул.Котельникова, д. 18, кв. 130.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 18, кв. 130.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100 % голосов

Инициатор собрания Брожек В.В. / 30.06 2021г.
 Председатель собрания Кича Т.В. / 30.06 2021г.
 Секретарь собрания Кича Т.В. / 30.06 2021г.
 Счетная комиссия Кича Т.В. / 30.06 2021г.